

# Protokoll

zur 27. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 30.01.2023

Ort der Sitzung: Rathaus Berghausen, Hauptstraße 12  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 22:15 Uhr

Teilnehmer: Peer Klein, Ortsbürgermeister  
Stefanie Sonneck, 1. Beigeordnete  
Stefan Dörner, Beigeordneter

Mitglieder des Ortsgemeinderates:  
Axel Brötz  
Jens Henrich (ab 19:50 Uhr)  
Martin Hilpert  
Mario Scholl

Gastteilnehmer: Dirk Roßtäuscher (Verbandsgemeinde Aar-Einrich)

Öffentlicher Teil: es sind 3 Bürger anwesend

Nach Feststellung der rechtzeitigen Einladung der Ratsmitglieder vom 12.01.2023, der Veröffentlichung im amtlichen Mitteilungsblatt Ausgabe 03/2023 stellt der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Änderungswünsche oder Ergänzungen zu der Tagessordnung liegen keine vor. Es wird entsprechend der Tageordnung beraten.

## **Tagesordnung:**

### Öffentliche Sitzung

- Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
- Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung Haushaltsplan 2023
- Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über die Schlauchinlinersanierung in der Hauptstraße – Teilstrecke
- Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Schlauchinlinersanierung in der Straße „Neue Gärten“ – Teilstrecke
- Punkt 5: Endabrechnung Wirtschaftswegebau K55 bis Gemarkungsgrenze Allendorf
- Punkt 6: Brennholzbestellung 2023
- Punkt 7: Personalangelegenheiten – ehrenamtl. Tätigkeiten
- Punkt 8: Verschiedenes
- Punkt 9: Einwohnerfragestunde

## **TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung**

Das Protokoll der Ratssitzung vom 05.12.2022 wurde jedem Ratsmitglied am 02.01.2023 zugestellt. Die Veröffentlichung erfolgte in der Ausgabe 01/2023 im amtlichen Mitteilungsblatt. Seitens der Gemeinderatsmitglieder liegen keine Änderungswünsche oder Ergänzungen vor, somit ist dem Protokoll zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

## **TOP 2: Beratung und Beschlussfassung Haushaltsplan 2023**

Zu diesem TOP begrüßt der Ortsbürgermeister Herrn Dirk Roßtäuscher von der Finanzabteilung der Verbandsgemeinde Aar-Einrich. Herr Roßtäuscher stellt den Ratsmitgliedern den Entwurf der Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 vor.

Herr Roßtäuscher erläutert den Ratsmitgliedern die Veränderungen, die durch das neue Landesfinanz- ausgleichsgesetzes (LFAG) entstehen und geht in kompetenter Weise auf die Steuerkraftzahlen, Schlüsselzuweisungen sowie die Umlageverpflichtungen ein.

Der Ergebnishaushalt schließt mit einem geplanten Überschuss in Höhe von + 7.230 € ab.

Der Finanzhaushalt weist einen Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen in Höhe von + 26.850 Euro aus. Demnach ist der Finanzhaushalt gem. § 18 I GemHVO ausgeglichen, da der ausgewiesene Überschuss die ordentlichen Tilgungsleistungen von 19.600 € nach § 3 Abs. 1, Nr. 46 GemHVO deckt. Die Ortsgemeinde weist mithin eine freie Finanzspitze von 7.250 € aus.

In 2023 wurde der Ankauf Baugebiet sowie die Erschließung mit einem Teilbetrag eingeplant. Verkaufseinnahmen sind in 2024 nach Abschluss der Erschließungsarbeiten vorgesehen.

Der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit beträgt – 404.500 €. Die Finanzierung erfolgt aus dem Finanzmittelüberschuss sowie vorhandenen liquiden Mitteln.

Der liquide Mittelbestand der Ortsgemeinde Berghausen betrug am 30.12.2022 + 411.514 €.

**Beschluss:** Der Ortsgemeinderat beschließt die Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 in der vorliegenden Form.

**Abstimmungsergebnis:** 7 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

## **TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Schlauchliniersanierung in der Hauptstraße – Teilstrecke**

In der Hauptstraße muss eine Teilstrecke vom Kanal saniert werden (Übersichtsplan ist beigefügt).

Die Verbandsgemeindewerke fordern bei den Baumaßnahmen der Schlauchliniersanierung Kosten von der Ortsgemeinde an. Diese Kosten sind umlagefähige Kosten und müssen gemäß der wiederkehrenden Ausbaubeitragssatzung der Ortsgemeinde Berghausen auf die beitragspflichtigen Grundstücke umgelegt werden. Die Investitionskosten werden mit einem Pauschalsatz pro m<sup>2</sup>-Fläche, der in der Haushaltssatzung der Verbandsgemeinde festgelegt ist, ermittelt. Daraus resultiert für die Ortsgemeinde ein Anteil von ca. 500 Euro, die entsprechend der Ausbaubeitragssatzung umgelegt werden.

**Beschluss:** Der Ortsgemeinderat Berghausen beschließt die Schlauchliniersanierung in der Hauptstraße – Teilstrecke- gemäß dem beigefügtem Übersichtsplan. Der Übersichtsplan ist Bestandteil des Protokolls.

**Abstimmungsergebnis:** 7 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

## **TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über die Schlauchliniersanierung in der Straße „Neue Gärten“ – Teilstrecke**

Auf Empfehlung der Verbandsgemeinde, kann an diesem Top der Beigeordnete Stefan Dörner auf Grund von § 22 Gemeindeordnung nicht an der Beratung und Beschlussfassung teilnehmen. Herr Dörner folgt der Empfehlung, hält diese allerdings für nicht nachvollziehbar.

In der Straße „Neue Gärten“ muss eine Teilstrecke vom Kanal saniert werden (Übersichtsplan ist beigefügt). Die Verbandsgemeindewerke fordern bei den Baumaßnahmen der Schlauchliniersanierung Kosten von der Ortsgemeinde an. Diese Kosten sind umlagefähige Kosten und müssen gemäß der wiederkehrenden Ausbaubeitragssatzung der Ortsgemeinde Berghausen auf die beitragspflichtigen

Grundstücke umgelegt werden. Die Investitionskosten werden mit einem Pauschalsatz pro m<sup>2</sup>-Fläche, der in der Haushaltssatzung der Verbandsgemeinde festgelegt ist, ermittelt. Daraus resultiert für die Ortsgemeinde ein Anteil von ca. 3.020 Euro, die entsprechend der Ausbaubeitragssatzung umgelegt werden.

**Beschluss:** Der Ortsgemeinderat Berghausen beschließt die Schlauchliniersanierung in der Straße „Neue Gärten“ – Teiltrecke - gemäß dem beigefügtem Übersichtsplan. Der Übersichtsplan ist Bestandteil des Protokolls.

**Abstimmungsergebnis:** 6 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Der Beigeordnete Stefan Dörner nimmt ab Top 5 wieder an der Beratung und Beschlussfassung teil

**TOP 5: Endabrechnung Wirtschaftswegebau K55 bis Gemarkungsgrenze Allendorf**

Die Firma Abel & Weimar hat gegen die Schlussabrechnung der o.g. Maßnahme ihren Vorbehalt eingeräumt. Die Geltendmachung des Vorbehalts ist aus der Sicht der Verbandsgemeinde bezüglich der Berechnung der Mehrkosten ohne Berücksichtigung der sonstigen „Nachtragskosten“ schlüssig, bis auf die Argumentation bezüglich der weiteren Mehrkosten aus geopolitischer Lage (z.B. Personalkosten). Nach Überprüfung des Sachverhaltes und der Schlussrechnung bleibt entsprechend dem Rundschreiben des „Bundesbauministeriums“ vom 09. Aug. 2022 noch ein Betrag von 2.000,13 Euro anzuerkennen und zur Auszahlung zu bringen. Somit werden Mehrkosten in Höhe von 3.315,57 € nicht von der Ortsgemeinde beglichen.

**Beschluss:** Der Ortsgemeinderat Berghausen erkennt den Vorbehalt der Firma Abel & Weimar zur Schlussrechnung an. Die Verbandsgemeinde wird beauftragt 2.000,13 Euro an die Firma Abel & Weimar auszusahlen.

**Abstimmungsergebnis:** 6 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 1 Enthaltungen

**TOP 6: Brennholzbestellung 2023**

Der Ortsgemeinde Berghausen liegen aktuell Bestellungen für - Laub Brennholz lang - von 534 rm vor. Die Bestellungen gliedern sich wie folgt auf:

Summe Bestellmenge von 1- 10 rm	Anzahl Besteller	Ø rm / Besteller
114	14	8,14
Summe Bestellmenge von 11 - 20 rm	Anzahl Besteller	Ø rm / Besteller
150	9	16,67
Summe Bestellmenge von 21 - 30 rm	Anzahl Besteller	Ø rm / Besteller
150	5	30,00
Summe Bestellmenge > 31 rm	Anzahl Besteller	Ø rm / Besteller
120	3	40,00

Diese Bestellmenge kann nicht erfüllt werden.

Der Gemeinderat berät und diskutiert verschiedene Möglichkeiten, um allen Bestellern eine Grundversorgung mit Laubbrennholz zu ermöglichen. Letztlich wird der nachfolgende Beschluss erarbeitet:

Höchstmögliche Bestellmenge an - Laubbrennholz lang - wird auf 20 rm begrenzt / reduziert. Sollte im Laufe des Jahres in dieser Kategorie noch Brennholz zur Verfügung stehen, bekommen die Besteller nachträglich noch Brennholzmengen zugewiesen.

Abstimmungsergebnis:          6 Ja -Stimmen          0 Nein-Stimmen          1 Enthaltungen

### **TOP 7:    Personalangelegenheiten – ehrenamtl. Tätigkeiten**

Ute und Alfred Bach möchten nach langen Jahren ihre ehrenamtliche Tätigkeit auf dem Friedhof beenden. Beiden gilt an der Stelle schon einmal ein hoher Zoll an Anerkennung, für das, was sie für die Gemeinschaft getan haben. Auch Marcel wird uns unterstützend nicht mehr zu Verfügung stehen. Alle drei beenden ihre Tätigkeiten nicht ad hoc, möchten aber eine zeitnahe Lösung.

Ein Lösungsansatz wird aktuell verfolgt:

- Pflege der Blumen und der Halle für Beerdigungen würde durch unsere Gemeindearbeiterin mitübernommen (Vertretung ist gewährleistet).
- Unser Gemeindearbeiter könnte die Wasserversorgung übernehmen.
- Die Lenkung der Erdaushebung und Grabstättenschließung ist als Leistung bei dem Bauhof der Verbandsgemeinde angefragt.

Ein Beschluss erfolgt nach weiteren Abstimmungen mit dem Bauhof und anderen Beteiligten.

### **TOP 8:    Verschiedenes**

- Für die Bauleitplanung „Auf dem Kreuz“ hat die VG die Ausschreibung Mitte Januar gestartet (freihändiges Verfahren). Voraussichtlich kann somit eine Vergabe der Ingenieursleistung Ende Februar / Anfang März erfolgen.
- Der 1984 geschlossene Vertrag der Übertragung der Unterhaltslast für die Gewässer der III. Ordnung von der Verbandsgemeinde auf die einzelnen Ortsgemeinden wurde zum 31.12.2022 gekündigt. Somit ist die Gewässerunterhaltungspflicht für alle OG'S bei der VG wieder angesiedelt.
- Im Rat hatten wir in 2022 definiert, in den nächsten Jahren neue Bänke anzuschaffen. In 2023 sollen zwei Bänke angeschafft werden. Der Ortsgemeinderat favorisiert die Anschaffung von Bänken aus recyceltem Kunststoff. Eine weitere transportable Sitzmöglichkeit soll den Besuchern auf dem Friedhof zur Verfügung gestellt werden.
- Der gestellte Förderantrag für das klimaangepasste Waldmanagement wurde für 2022 abgelehnt. Begründung der Ablehnung ist, dass die Bewilligung der Zuwendungen gemäß Nr. 5.7 der Richtlinie für Zuwendungen zu einem klimaangepassten Waldmanagement vom 28. Oktober 2022 haushaltsjährlich zu erfolgen hat. Somit war unser Antrag vom 05.12.2022 nicht mehr um-setzbar. Wir haben aber in den ersten Januartagen umgehend einen Antrag für 2023 gestellt.
- Auf dem Friedhof soll im Zug der Sanierung zuerst der Vorplatz neu angelegt werden, um das Oberflächenwasser von der Halle fernzuhalten und gezielt abzuführen. Die Unternehmung Plan & Haus hat die Planung dazu gestartet. Am 27.02.2023 um 16:30 Uhr findet mit dem Planungs-büro ein Abstimmungstermin vor Ort auf dem Freidhof statt.

- Seitens dem Ortsbürgermeister wurde zur Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technologie Kontakt zur Verbandsgemeinde aufgenommen.
- Der Umwelttag 2023 findet am 22.04.2022 ab 09:00 Uhr statt.
- Das Jahresessen der Gemeinderatsmitglieder mit Partnern findet am 04.03.2023 ab 19:00 Uhr im Hotel-Restaurant Berghof statt.
- Im Herbst soll eine Pflegemaßnahme „Heckenschnitt“ rund um Berghausen stattfinden. Der Bürgermeister bittet erforderliche Bereiche bei ihm zu melden, damit für die Maßnahme Arbeitskapazität reserviert werden kann.
- Der Ortsbürgermeister wird beauftragt den Austragungsort der Bornkerb mit dem Heimat- und Kulturverein zu klären.

### **TOP 9: Einwohnerfragestunde**

Seitens der anwesenden Bürger wurden u.a. folgende Anliegen und Informationen an den Rat gerichtet:

- Die Obstbaumfreunde bedanken sich bei dem Rat für die finanzielle Unterstützung bei der Anschaffung eines Wasserfasses und den dafür erforderlichen Anhänger.
- Die Obstbaumfreunde bauen aktuell ein altes Fass auf, mit dem sie im Sommer auch die Pflanzbeete innerhalb der Ortslage bewässern können.
- Die Bürgerinitiative Obstbaumfreunde stellt an den Rat die Frage, ob ihre Tätigkeit weiterhin in der Ortsgemeinde unterstützt und begrüßt wird? Der Gemeinderat bezieht dazu klar Position, dass er auch weiterhin an dieser Stelle unterstützen und fördern wird.
- Eine Frage, ob es eine Bürgerversammlung in der nächsten Zeit geben wird, kann der Bürgermeister bejahen. Im Zuge der Planung von dem Baugebiet „Auf dem Kreuz“ wird es eine geben.
- Der Gemeinderat wird informiert, dass die Seniorengruppe in diesem Jahr zwei Fahrten im näheren Umfeld geplant hat. Für eine größere Aktion ist von der Gemeinde Geld im Haushalt eingeplant.

Berghausen, den 11.02.2023



Peer Klein  
Ortsbürgermeister

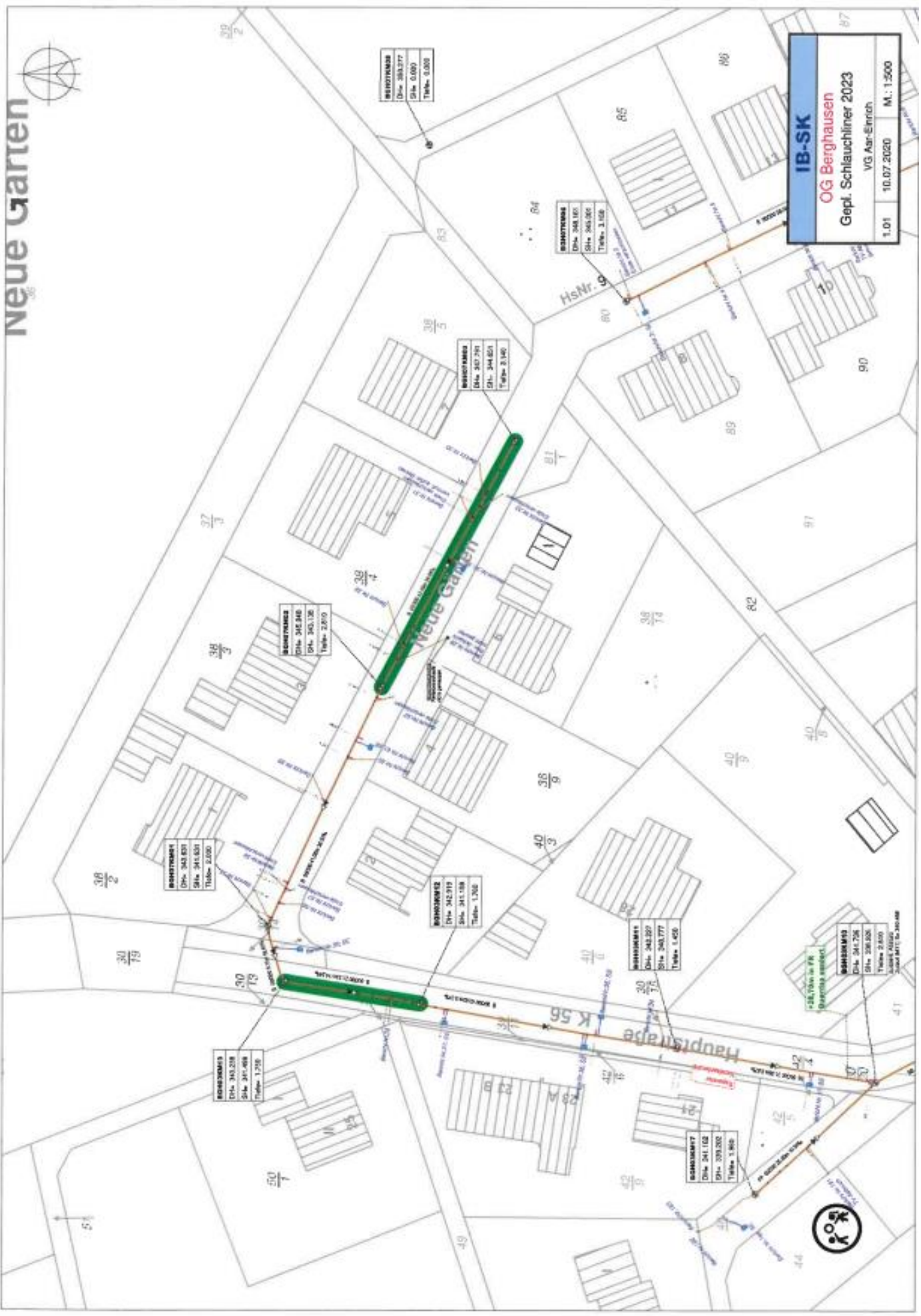
Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.

Anlage: Übersichtsplan Schlauchinlinersanierung

# Neue Garten



<b>IB-SK</b>
<b>OG Berghausen</b>
<b>Gepl. Schlauchliner 2023</b>
VG Aar-Einrich
1.01 10.07.2020 M.: 1:500



<b>BOHRSTELLE 1</b>
Dh= 342.831
Sh= 341.631
Tiefe= 2,200

<b>BOHRSTELLE 2</b>
Dh= 342.846
Sh= 345.136
Tiefe= 2,270

<b>BOHRSTELLE 3</b>
Dh= 342.791
Sh= 344.851
Tiefe= 2,140

<b>BOHRSTELLE 4</b>
Dh= 343.277
Sh= 346.007
Tiefe= 2,730

<b>BOHRSTELLE 5</b>
Dh= 344.165
Sh= 346.365
Tiefe= 2,200

<b>BOHRSTELLE 6</b>
Dh= 342.919
Sh= 341.189
Tiefe= 1,730

<b>BOHRSTELLE 7</b>
Dh= 343.257
Sh= 345.777
Tiefe= 2,520

<b>BOHRSTELLE 8</b>
Dh= 341.726
Sh= 338.206
Tiefe= 3,520

<b>BOHRSTELLE 9</b>
Dh= 343.238
Sh= 337.468
Tiefe= 5,770

<b>BOHRSTELLE 10</b>
Dh= 341.102
Sh= 339.202
Tiefe= 1,900

