

# Protokoll

zur 35. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 23.01.2024

Ort der Sitzung: Rathaus Berghausen, Hauptstraße 12  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:30 Uhr

Teilnehmer: Peer Klein, Ortsbürgermeister  
Stefanie Sonneck, 1. Beigeordnete

Mitglieder des Ortsgemeinderates:  
Axel Brötz  
Jens Henrich  
Martin Hilpert  
Mario Scholl

Abwesend: Stefan Dörner, Beigeordneter

Gäste: Dirk Roßtäuscher, Verbandsgemeinde Aar-Einrich  
Julia Nickel, Verbandsgemeinde Aar-Einrich  
Alexander Kreppel, Planungsbüro S. Kraus

Öffentlicher Teil: es ist kein Bürger anwesend

Nach Feststellung der rechtzeitigen Einladung der Ratsmitglieder vom 10.01.2024 und der Veröffentlichung im amtlichen Mitteilungsblatt Ausgabe 03/2024 vom 18.01.2024, stellt der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Änderungswünsche oder Ergänzungen zu der Tagessordnung liegen keine vor. Es wird entsprechend der Tageordnung beraten.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
- Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung Haushaltsplan 2024
- Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über die Billigung des Vorentwurfes und Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 I und § 4 I Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplanentwurf "Auf dem Kreuz"
- Punkt 4: Verschiedenes
- Punkt 5: Einwohnerfragestunde

### **TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Gemeinderatssitzung**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 11.12.2023 wurde jedem Ratsmitglied am 31.12.2023 zugestellt. Die Veröffentlichung erfolgte in der Ausgabe 02/2024 im amtlichen Mitteilungsblatt. Da seitens der Gemeinderatsmitglieder keine Einsprüche oder Ergänzungen vorliegen, ist das Protokoll zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:** 5 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 1 Enthaltung

## **TOP 2: Beratung und Beschlussfassung Haushaltsplan 2024**

Zu diesem TOP begrüßt der Ortsbürgermeister Herrn Dirk Roßtäuscher von der Finanzabteilung der Verbandsgemeinde Aar-Einrich. Herr Roßtäuscher stellt den Ratsmitgliedern den Entwurf der Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 vor.

Herr Roßtäuscher erläutert den Ratsmitgliedern den vorliegenden Haushaltsplan und geht in kompetenter Weise auf die Steuerkraftzahlen, Schlüsselzuweisungen, die Umlageverpflichtungen und die geplanten Investitionen ein.

Der Ergebnishaushalt schließt mit einem geplanten Überschuss in Höhe von + 2.830 € ab.

Der Finanzhaushalt weist einen Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen in Höhe von + 22.450 € aus. Demnach ist der Finanzhaushalt gem. § 18 I GemHVO ausgeglichen, da der ausgewiesene Überschuss die ordentlichen Tilgungsleistungen von 0 € nach § 3 Abs. 1, Nr. 46 GemHVO deckt. Die Ortsgemeinde weist mithin eine freie Finanzspitze von 22.450 € aus.

In 2023 wurde der Ankauf Baugebiet vollständig sowie die Erschließung mit einem Teilbetrag eingeplant. Die Restfinanzierung ist in 2024 eingestellt. Verkaufseinnahmen sind in 2025 nach Abschluss der Erschließungsarbeiten vorgesehen. Die Maßnahme lässt sich mit vorhandenen liquiden Mitteln bestreiten.

Der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit beträgt - 111.000 €. Die Finanzierung erfolgt aus dem Finanzmittelüberschuss sowie vorhandenen liquiden Mitteln.

Der liquide Mittelbestand der Ortsgemeinde Berghausen betrug am 31.12.2023 + 398.648 €.

In den Haushaltsplan ist die Kreisumlage mit einem Hebesatz von 47% eingerechnet. Dieser Hebesatz ist jedoch noch nicht verabschiedet. Sollte weiterhin der bisherige Hebesatz von 45 % Bestand haben, wird die Ortsgemeinde um 6.741 € entlastet, die den Haushalt der Ortsgemeinde (noch) positiver darstellen.

Beschluss: Der Ortsgemeinderat beschließt die Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltung

## **TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Billigung des Vorentwurfes und Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 I und § 4 I Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplanentwurf "Auf dem Kreuz"**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Ortsbürgermeister Frau Julia Nickel von der Verbandsgemeinde Aar-Einrich sowie Herr Alexander Kreppel von dem Planungsbüro Sabine Kraus.

An TOP 2 nimmt die 1. Beigeordnete Stefanie Sonneck auf Grund von Ausschließungsgründen nach § 22 GemO nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.

In der Gemeinderatsitzung am 11.12.2023 wurde der erste Vorentwurf vorgestellt und besprochen. Änderungen und Ergänzungen wurden definiert und anschließend in den Vorentwurf eingearbeitet. In einer Arbeitssitzung des Gemeinderates, am 09.01.2024 wurden die Änderungen im Planentwurf gesichtet und die Festsetzungen aufgearbeitet. Parallel dazu wurde auch in der Verwaltung der Vorentwurf gesichtet und bearbeitet. Die so erarbeiteten Festsetzungen wurden von dem Planungsbüro geprüft und sofern rechtlich i.O. und sinnig, in den Planungsvorentwurf eingearbeitet.

Herr Alexander Kreppel stellt den aktualisierten Bebauungsplanvorentwurf dem Gemeinderat vor. Vorhandenen Fragen konnten von Herrn Kreppel beantwortet werden.

Beschluss: Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Berghausen den Bebauungsplanvorentwurf "Auf dem Kreuz" zu billigen und die frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 (in Form der Offenlage) und § 4 I BauGB durchzuführen.

Zu dem vorgestellten Planvorentwurf ergibt sich folgender Änderungs-/Anpassungsbedarf der in dem Plan zu berücksichtigen ist:

Die baurechtliche Festsetzung der Grundstückseinfassung mit Zäunen, Hecken und Mauern werden nach der Erschließungsplanung in den Plan aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:        5 Ja -Stimmen        0 Nein-Stimmen        0 Enthaltung

Die 1. Beigeordnete Frau Stefanie Sonneck nimmt am Fortgang der Gemeinderatssitzung wieder teil.

#### **TOP 4:    Verschiedenes**

- Wie vom Gemeinderat beschlossen, wird der Ortsbürgermeister auch in diesem Jahr zwei Ruhebänke aus recyceltem Kunststoff bestellen. Eine Bank wird in der Hüttengärtenstraße und die andere in Ortsrandlage aufgestellt. Für den Friedhof wird in diesem Zuge eine leichte, transportable Sitzmöglichkeit mitbeschafft.
- Am 06.02.2024 um 19:00 Uhr wird eine nicht öffentliche Informationsveranstaltung des Gemeinderates mit Gästen zu der Thematik regenerativen Energien stattfinden.
- Auf Anregung eines Bürgers hat der Bürgermeister die Idee aufgegriffen, eine Brandschutz-helferschulung für unsere Einwohner anzubieten. Aktuell werden entsprechende Angebote eingeholt. Die freiwillige Feuerwehr Berghausen soll ebenfalls angefragt werden, ob diese eine entsprechende Schulung durchführen kann.
- Am 16.02.2024 findet seitens der Naturschutz AG der Realschule plus und FOS im Einrich in der Dörsbach-Aue ein Arbeitseinsatz mit 25 – 30 Helfern statt.

#### **TOP 5:    Einwohnerfragestunde**

Es ist kein Bürger anwesend.

Berghausen, den 04.02.2024



Peer Klein  
Ortsbürgermeister

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.