

# Protokoll

zur 36. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 04.06.2024

Ort der Sitzung: Rathaus Berghausen, Hauptstraße 12  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:20 Uhr

Teilnehmer: Peer Klein, Ortsbürgermeister  
Stefanie Sonneck, 1. Beigeordnete  
Stefan Dörner, Beigeordneter

Mitglieder des Ortsgemeinderates:  
Axel Brötz  
Jens Henrich  
Martin Hilpert  
Mario Scholl

Abwesend: ---

Gäste: ---

Öffentlicher Teil: es ist kein Bürger anwesend

Nach Feststellung der rechtzeitigen Einladung der Ratsmitglieder vom 26.05.2024 und der Veröffentlichung im amtlichen Mitteilungsblatt Ausgabe 22/2024 vom 29.05.2024, stellt der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Änderungswünsche oder Ergänzungen zu der Tagessordnung liegen keine vor. Es wird entsprechend der Tageordnung beraten.

## **Tagesordnung:**

### Öffentliche Sitzung

- TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
- TOP 2: Beratung und Beschlussfassung Jahresrechnung 2023
- TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Ingenieurleistungen für die Erschließungsplanung der gemeindlichen Verkehrsanlagen für das Neubaugebiet "Auf dem Kreuz"
- TOP 4: Beratung und Beschlussfassung Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED-Technologie
- TOP 5: Beratung und Beschlussfassung Gestaltung Spielplatz

### Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 6: Grundstücksangelegenheiten

### Öffentliche Sitzung

- TOP 7: Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil
- TOP 8: Verschiedenes
- TOP 9: Einwohnerfragestunde

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Gemeinderatssitzung**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 23.01.2024 wurde jedem Ratsmitglied am 04.02.2024 zugestellt. Die Veröffentlichung erfolgt in der Ausgabe 07/2024 im amtlichen Mitteilungsblatt. Da seitens der Gemeinderatsmitglieder keine Einsprüche oder Ergänzungen vorliegen, ist das Protokoll zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

### **TOP 2: Beratung und Beschlussfassung Jahresrechnung 2023**

Der Ortsbürgermeister und die 1. Ortsbeigeordnete Stefanie Sonneck verlassen den Ratstisch und nehmen an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil. Der Beigeordnete Stefan Dörner leitet diesen TOP.

Jahresrechnung 2023 wurde durch den gewählten Rechnungsprüfungsausschuss in den Diensträumen der Verbandsgemeinde Katzenelnbogen am 15.05.2024 geprüft. Die Beleg- und Buchführung waren ordnungsgemäß und nachvollziehbar und führte zu keinen Beanstandungen.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2023 wird mit einer Bilanzsumme von 2.321.911,41 Euro bei einem Eigenkapitalausweis in Höhe von 2.047.939,22 Euro festgestellt.

Dies entspricht einer Eigenkapitalquote von 88,20 v.H.

Der in der Ergebnisrechnung ausgewiesene Jahresüberschuss von 65.819,19 Euro wird auf die neue Rechnung vorgetragen und der Kapitalrücklage zugeführt.

Die im Haushaltsjahr getätigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben sind durch Mehreinnahmen bzw. Ausgabeneinsparungen gedeckt. Die Finanzrechnung 2023 schließt mit einer Veränderung der liquiden Mittel von -12.809,88 Euro ab.

#### Beschluss:

1. Der Ortsgemeinderat beschließt die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses zum 31.12.2023 (§114 Abs. 1 Satz 1 GemO). Über – und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen werden, sofern keine vorherige Zustimmung erfolgte, nachträglich genehmigt (§100 GemO).

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

2. Der Ortsgemeinderat beschließt die Entlastung des Ortsbürgermeisters und der 1. Beigeordneten sowie des Bürgermeisters und der Beigeordneten der Verbandsgemeinde Aar-Einrich (§ 114 Abs. 1 Satz 2 GemO)

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Der Ortsbürgermeister kehrt an den Ratstisch zurück und bedankt sich bei dem Beigeordneten Stefan Dörner.

### **TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Ingenieurleistungen für die Erschließungsplanung der gemeindlichen Verkehrsanlagen für das Neubaugebiet "Auf dem Kreuz"**

An TOP 3 nimmt die 1. Beigeordnete Stefanie Sonneck auf Grund von Ausschließungsgründen nach § 22 GemO nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Der Ortsgemeinderat Berghausen hat die öffentliche Ausschreibung der Ingenieurleistungen für die Erschließungsplanung der gemeindlichen Verkehrsanlagen durch die Zentrale Vergabestelle der Verwaltung (ZVS) beschlossen.

Es werden die Leistungsphasen 1-9 gemäß § 43 und 47 HOAI mit einer stufenweisen Vergabe ausgeschrieben. Dies dadurch bedingt, dass erst nach erfolgter Erschließungsplanung eine Kostenberechnung vorliegt auf deren Basis die Erstellung einer Baulandpreiskalkulation möglich ist und dann über die tatsächliche Realisierung bezüglich eines direkten Endausbaus oder nur dessen Planung (Leistungsphasen 1-4) in 2025 entschieden wird. Ansonsten erfolgt nur eine Erschließung mittels Baustraße. Die Leistungsphasen 1-4 sind hierbei im Zeitraum Juli/August 2024 zu beginnen und bis Ende Oktober 2024 abzuschließen. Die Leistungsphasen 5-6 sind spätestens im Oktober 2024 zu beginnen und im Dezember 2024 abzuschließen, so dass nach Möglichkeit eine Ausschreibung im Winter 2024 mit Baubeginn Frühjahr 2025 erfolgen kann.

Um zeitnah nach der Submission einen Auftrag erteilen zu können, wird aufgrund der vorliegenden Kostenschätzung der Verwaltung vom 23. Mai 2024 zuzüglich eines 15 %- "Puffers" vorgeschlagen, den Ortsbürgermeister zu ermächtigen, den Auftrag an den wirtschaftlich günstigsten Bieter der Ausschreibung zu vergeben.

#### Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Berghausen die Ingenieurleistungen für die Erschließungsplanung der gemeindlichen Verkehrsanlagen (stufenweise Vergabe) öffentlich auszuschreiben und an den wirtschaftlich günstigsten Bieter zu vergeben. Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, bei Einhaltung oder bis zu einer 15 %- Überschreitung der Kostenschätzung vom 23. Mai 2024, nach dem Submissionstermin die Auftragsvergabe eigenständig vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:        5 Ja-Stimmen            0 Nein-Stimmen            1 Enthaltung

Die 1. Beigeordnete Stefanie Sonneck kehrt an den Ratstisch zurück und nimmt an den nachfolgenden TOP's wieder teil.

#### **TOP 4:    Beratung und Beschlussfassung Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED-Technologie**

Die Nachbemusterung der zwei Straßenlampen mit LED-Leuchten hat stattgefunden.

In den Kreuzungsbereichen Hüttengärtenstraße sowie Kirchstraße zur Bergstraße, wurde jeweils eine LED-Leuchte zur Probe installiert. Die Leuchten entsprechen in ihrem Farbspektrum und in der Ausleuchtungsintensität den gewünschten Zielvorgaben (nur so hell wie nötig und das Farbspektrum < 3000 Kelvin).

Durch eine Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf diese LED-Variante entsteht ein jährliches Einsparpotential von ca. 4,3 to CO2 und ca. 2,7 T€.

Laut Angebot der Süwag belaufen sich die Umrüstkosten der Straßenbeleuchtung auf 9.152,05 €.

Im Grundsatz sind dies umlagefähige Kosten.

#### Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Berghausen die Umstellung der Straßenbeleuchtung bei der Süwag zu beauftragen. Die für die Umstellung benötigten finanziellen Mittel, werden aus dem Kapitalstock der Ortsgemeinde bei der Süwag entnommen. Eine Umlage der Kosten auf die Bürger findet somit nicht statt.

Abstimmungsergebnis:        7 Ja-Stimmen            0 Nein-Stimmen            0 Enthaltungen

## **TOP 5: Beratung und Beschlussfassung Gestaltung Spielplatz**

Der Ortsbürgermeister stellt dem Gemeinderat die Änderungs- bzw. Erweiterungsvorschläge der „aktuellen Nutzer“ von unserem Spielplatz vor.

Nachfolgend sind dies:

- 1) Ein Sandkasten mit zusätzlichem Sonnensegel
- 2) Ein Spielhäuschen für Kleinkinder
- 3) Eine beschattete Sitzmöglichkeit (ideal wäre mit Tisch)

Die jungen Familien sind gerne bereit, sich bei den erforderlichen Arbeiten miteinzubringen.

Der Gemeinderat positioniert sich gegenüber den Wünschen unserer „kleinen Einwohnern“ grundsätzlich zustimmend. Die räumliche Gestaltung muss allerdings im Detail noch erarbeitet werden. In Anbetracht unserer positiven/ausgeglichenen Haushaltssituation erarbeitet der Gemeinderat nachfolgenden Beschluss.

### **Beschluss:**

Die Ortsgemeinde Berghausen stellt kurzfristig Mittel zur Beschaffung von zwei Änderungs- Ergänzungswünschen zur Verfügung und startet die Beschaffung:

1. Ein Sandkasten 2,4 m x 2,4 m (312,20 € netto; zuzügl. Anlieferung)
2. Ein Sonnensegel zur Beschattung des Sandkastens (ca. 1.500 € netto; zuzügl. Anlieferung)
3. Eine Sitzgarnitur mit Tisch (1.220,80 € netto; zuzügl. Anlieferung)
4. Ein Sonnensegel zur Beschattung der Sitzgruppe (ca. 1.500 € netto; zuzügl. Anlieferung)
5. Übernahme der anfallenden Materialkosten

Der Aufbau erfolgt in Eigenleistung und die Gemeinde greift gerne auf das Angebot der jungen Familien zurück, sich einbringen zu wollen. Die Planung der Gestaltung und Anordnung auf dem Spielplatz wird an die Spielplatznutzer übergeben und wird mit der Gemeinde abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:        7 Ja-Stimmen            0 Nein-Stimmen        0 Enthaltungen

## **Nichtöffentliche Sitzung**

## **TOP 6: Grundstücksangelegenheiten**

### **Öffentliche Sitzung**

## **TOP 7: Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil**

Der Ortsgemeinderat beschließt, das bestehende Vorkaufsrecht an einem unter Denkmalschutz stehendem Gebäude und Freifläche gemäß § 32 DSchG-RLP nicht ausüben.

Es erfolgen keine weiteren Beschlüsse.

### **TOP 8: Verschiedenes**

- Im Bereich vom Spielplatz und an der Kreuzung zum Zollstock, haben sich auf der Hauptstraße die beiden Kanalschächte erheblich abgesenkt. Eine Meldung erfolgte an die Verbandsgemeinde, die den Sachverhalt sichten und an das LBM weiterleiten wird.
- Das Vorhaben der Bestandssanierung „Altes Wasserhäuschen“ wurde auch von der unteren Naturschutzbehörde genehmigt.
- Das Aufstellen der Parkbänke wird von Jens Henrich mit Kevin Meyer abgestimmt.
- In dem Zeitraum 13.06 – 15. 06.2024 wird die Hauptstraße vom Kreuzungsbereich Bergstraße bis zum Rathaus gesperrt werden. In der darauffolgenden Woche wird eine weitere Sperrung erfolgen.
- Das Baumkataster der Ortsgemeinde wurde erstellt und wird dem Ortsbürgermeister zugestellt.
- Im Bereich der Hauptstraße ist eine Rinne vor einem Gebäude stark verunreinigt. Der Ortsbürgermeister wird die Anwohner anhalten, der Reinigungspflicht nachzukommen.

### **TOP 9: Einwohnerfragestunde**

Es ist kein Bürger anwesend

Berghausen, den 16.06.2024



Peer Klein  
Ortsbürgermeister

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.